

# DOKUMEN SELEKSI

Nomor : B/80794/UN38.II.1/TU.00/2024

Tanggal 30 Juli 2024

untuk

Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya

Universitas Negeri Surabaya

Kementerian Pendidikan Kebudayaan Riset dan Teknologi

Universitas Negeri Surabaya  
Republik Indonesia

## DAFTAR ISI

<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>KETENTUAN UMUM .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>4</b>
<b>INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP).....</b>	<b>4</b>
A. Mekanisme.....	4
B. Peserta Seleksi .....	4
C. Larangan Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN), Persekongkolan serta Penipuan	5
D. Isi Dokumen Seleksi .....	5
E. Bahasa Dokumen Seleksi dan Dokumen Penawaran .....	7
F. Biaya dalam Penyiapan Penawaran .....	7
G. Batas Akhir Waktu Pemasukan Penawaran .....	7
H. Dokumen Penawaran Terlambat .....	7
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>8</b>
<b>A. Format Surat Penawaran .....</b>	<b>8</b>
<b>B. Format Surat Pernyataan .....</b>	<b>9</b>
<b>C. Format Pakta Integritas.....</b>	<b>10</b>

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

- A. Dokumen Seleksi ini disusun sebagai acuan PTNBH Universitas Negeri Surabaya (UNESA) yang mengundang pihak perbankan untuk menjadi mitra kerjasama dalam Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya. Kerjasama ini harus dilandasi oleh semangat dan rasa tanggung jawab bersama antara pihak perbankan dan pihak PTNBH UNESA.
- B. Dalam dokumen ini dipergunakan pengertian, istilah, dan singkatan sebagai berikut:

Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya	: Dukungan pendanaan pembangunan asrama mahasiswa yang mekanismenya melibatkan dua pihak yaitu antara UNESA dengan bank mitra sebagai pemberi pinjaman/kreditur dana pembangunan asrama mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir).
LDK	: Lembar Data Kualifikasi;
Panitia Seleksi	: Tim yang ditetapkan berdasarkan keputusan Rektor yang bertugas dan bertanggungjawab kepada Rektor UNESA untuk memilih calon bank mitra pemberi dana Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya ;
Form Isian Data Kualifikasi	: Form isian yang digunakan calon bank mitra untuk menginputkan/mengisi data kualifikasi dan mengirim secara online (google form)
Seleksi	: Proses seleksi calon bank mitra merupakan serangkaian proses yang dimulai dari pengumuman sekaligus undangan sampai dengan usulan penetapan bank mitra terpilih.
Email	: <a href="mailto:beautycontestasrama@unesa.ac.id">beautycontestasrama@unesa.ac.id</a>
Laman	: <a href="https://www.unesa.ac.id">https://www.unesa.ac.id</a>

- C. Seleksi ini terbuka dan dapat diikuti oleh peserta yang berbentuk Bank umum dengan klasifikasi Kelompok Bank berdasarkan Modal Inti (KBMI) 3 dan 4 dan mempunyai kantor cabang di Surabaya.

- D. Panitia seleksi membuat pengumuman sekaligus sebagai undangan pelaksanaan seleksi melalui website <https://www.unesa.ac.id>.
- E. Jadwal pelaksanaan seleksi bank mitra kerja sama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya sebagai berikut:

No	Uraian/Kegiatan	Hari/ Tanggal/ Waktu	Keterangan
1.	Pengumuman sebagai Undangan	Hari : Selasa Tanggal : 30 Juli 2024	Pengumuman sebagai undangan dan Persyaratan Dokumen dapat dilihat di laman <a href="https://www.unesa.ac.id">https://www.unesa.ac.id</a>
2	Unduh Dokumen Seleksi	Hari : Selasa, s.d Jumat, Tanggal : 30 Juli - 02 Agustus 2024	Melalui laman <a href="https://www.unesa.ac.id">https://www.unesa.ac.id</a>
3.	Pemberian Penjelasan	Hari : Senin Tanggal : 05 Agustus 2024 Waktu :14.00 – 16.00 WIB	Melalui luring di Sekretariat <i>Beauty Contest</i> Lt 5 Gedung Rektorat
4.	Pemasukan Dokumen Penawaran	Hari : Senin s.d. Jumat Tanggal : 05 - 09 Agustus 2024 Waktu : 09.00 - 15.00 WIB	Dokumen dapat diserahkan ke Ruang Subdit Keuangan Lt 4 Gedung Rektorat.
5.	Pembukaan Dokumen Penawaran	Hari : Jumat Tanggal : 09 Agustus 2024 Waktu : 15.30 WIB - selesai	Sekretariat <i>Beauty Contest</i> Lt 5 Gedung Rektorat
6.	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi dan Teknis	Hari : Jumat s.d. Selasa Tanggal : 09 - 13 Agustus 2024	Sekretariat <i>Beauty Contest</i> Lt 5 Gedung Rektorat
7.	Pengumuman hasil evaluasi administrasi dan Undangan pemaparan calon Bank Mitra	Hari : Selasa Tanggal : 13 Agustus 2024	Melalui email Calon Bank Mitra
8.	Pemaparan Calon Bank Mitra	Hari : Kamis Tanggal : 15 Agustus 2024	Sekretariat <i>Beauty Contest</i> Lt 5 Gedung Rektorat

No	Uraian/Kegiatan	Hari/ Tanggal/ Waktu	Keterangan
9.	Penilaian Hasil Paparan Calon Bank Mitra dan Usulan Calon Pemenang	Hari : Senin s.d. Selasa Tanggal : 19 - 20 Agustus 2024	Sekretariat <i>Beauty Contest</i> Lt 5 Gedung Rektorat
10.	Penetapan Pemenang Oleh Panitia Seleksi <i>Beauty Contest</i>	Hari : Jumat Tanggal : 23 Agustus 2024	Sekretariat <i>Beauty Contest</i> Lt 5 Gedung Rektorat
11.	Pengumuman Pemenang	Hari : Jumat Tanggal : 23 Agustus 2024	Diumumkan di laman <a href="https://www.unesa.ac.id">https://www.unesa.ac.id</a>
12.	Masa Sanggah	Hari : Senin s.d. Selasa Tanggal : 26 - 27 Agustus 2024	Surat sanggah ditujukan kepada Rektor dikirim ke Sekretariat Panitia Seleksi <i>Beauty Contest</i>
13	Penerbitan SK Pemenang <i>Beauty Contest</i>	Hari : Rabu Tanggal : 28 Agustus 2024	Diumumkan di laman <a href="https://www.unesa.ac.id">https://www.unesa.ac.id</a>
14.	Penandatanganan Perjanjian	Hari : Jumat Tanggal : 30 Agustus 2024	Lantai 8 Gedung Rektorat Kampus 2 Lidah Wetan

## **BAB II**

### **INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)**

#### **A. Mekanisme**

1. Panitia Seleksi mengumumkan/mengundang perbankan untuk menyampaikan penawaran seleksi bank mitra kerja sama Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya atas 1 (satu) Paket Pekerjaan, yaitu : Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya.
2. Peserta *Beauty Contest* adalah bank umum dengan klasifikasi KBMI 3 dan 4 dan mempunyai kantor cabang di Surabaya.
3. Syarat:
  - a. Tidak ada jaminan/agunan dalam bentuk apapun.
  - b. Tidak mensyaratkan perikatan jasa perbankan lainnya.
  - c. *Self financing* yang disediakan UNESA sebesar 10% dari kebutuhan dana Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya.
  - d. Bunga dihitung secara *fixed rate* dengan menggunakan metode anuitas.
4. Lingkup pekerjaan
  - a. Berupa *beauty contest* atau pemilihan bank mitra kerja sama paket pekerjaan Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya sebesar Rp. 155.000.000.000.- (Seratus Lima Puluh Lima Milyar Rupiah)
  - b. Jangka waktu angsuran pendanaan dilakukan selama 15 tahun terhitung sejak asrama terhuni 100%.
  - c. Pencairan dana dari bank mitra ke UNESA dilakukan sebanyak 12 termin.

#### **B. Peserta Seleksi**

Seleksi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua bank umum pemerintah dan swasta dengan klasifikasi KBMI 3 dan 4 pada tahun 2024 dan mempunyai kantor cabang di Surabaya.

**C. Larangan Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN), Persekongkolan serta Penipuan**

1. Peserta dan pihak yang terkait dengan seleksi ini berkewajiban untuk mematuhi etika seleksi dengan tidak melakukan tindakan sebagai berikut:
  - a. Berusaha mempengaruhi panitia seleksi dalam bentuk dan cara apapun, untuk memenuhi keinginan peserta yang bertentangan dengan dokumen seleksi, dan/atau peraturan perundang-undangan;
  - b. Melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur hasil seleksi sehingga mengurangi/menghambat/memperkecil/ meniadakan persaingan yang sehat dan/atau merugikan pihak lain; dan/atau
  - c. Membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan dalam dokumen seleksi.
2. Peserta yang terbukti melakukan tindakan sebagaimana dimaksud pada angka 1 dikenakan sanksi pembatalan haknya untuk ikut seleksi dan atau pembatalan sebagai pemenang.

**D. Isi Dokumen Seleksi**

1. Dokumen Seleksi terdiri atas.
  - a. Umum
  - b. Instruksi Kepada Peserta;
  - c. **Persyaratan Administrasi meliputi:**
    - 1) Surat Penawaran Kerjasama
    - 2) Surat pernyataan bermaterai yang menyatakan bahwa :
      - a) tidak mensyaratkan jaminan/agunan dalam bentuk apapun.
      - b) tidak mensyaratkan perikatan jasa perbankan lainnya.
  - d. **Persyaratan Kualifikasi meliputi:**
    - 1) Dokumen bukti sebagai bank umum pemerintah atau swasta;
    - 2) Dokumen bukti KBMI 3 dan 4 tahun 2024 dan mempunyai kantor

cabang di Surabaya;

- 3) Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
- 4) Surat Izin Usaha sebagai Bank Umum;
- 5) Membuat Pakta Integritas;
- 6) Surat kesehatan bank periode terakhir yang telah diverifikasi oleh Otoritas Jasa Keuangan;
- 7) Opini Auditor Independen atas Laporan Keuangan Terakhir Wajar Tanpa Pengecualian 1(satu) tahun terakhir;
- 8) Dokumen Laporan Publikasi Triwulanan dan Laporan Profil Resiko periode TriwulanTerakhir;
- 9) Penilaian *Capital Adequacy Ratio* (CAR), tingkat Kesehatan *Bank Return on Assets* (ROA),*Return on Equity* (ROE), Biaya Operasional dibandingkan dengan Pendapatan Operasional (BOPO) dengan kategori sehat.

e. **Persyaratan Teknis**, meliputi :

No	Persyaratan Teknis	Sub bobot nilai	Bobot nilai
1	Suku bunga ( <i>fixed rate</i> dan metode angsuran menggunakan anuitas)		80%.
2	Benefit yang di tawarkan oleh pihak bank mitra		10%
3	Persyaratan yang meringankan pihak UNESA		10%
	a. Tidak dikenakan penalty atas pelunasan sebelum jatuh tempo atau dipercepat pelunasannya	30%	
	b. Tidak dikenakan biaya provisi	30%	
	c. Tidak dikenakan biaya administrasi	20%	
	d. Biaya asuransi ringan	10%	
	e. Layanan CMS	10%	
	TOTAL		100%

2. Peserta berkewajiban memberikan kelengkapan keseluruhan isi dokumen seleksi dalam bentuk hardcopy dikirim ke Sekretariat Panitia Seleksi Beauty Contest dan softcopy melalui email [beautycontestasrama@unesa.ac.id](mailto:beautycontestasrama@unesa.ac.id) . Kelalaian menyampaikan dokumen seleksi yang menyebabkan tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam dokumen seleksi ini sepenuhnya menjadi resiko peserta.

**E. Bahasa Dokumen Seleksi dan Dokumen Penawaran**

Dokumen seleksi dan dokumen penawaran menggunakan korespondensi Bahasa Indonesia.

**F. Biaya dalam Penyiapan Penawaran**

1. Peserta menanggung semua biaya dalam penyiapan dan penyampaian dokumen penawaran.
2. UNESA tidak bertanggungjawab atas kerugian peserta dalam proses pelaksanaan *beauty contest*.

**G. Batas Akhir Waktu Pemasukan Penawaran**

Penawaran harus disampaikan langsung ke sekretariat Panitia Seleksi kepada Panitia Seleksi paling lambat pada waktu yang ditentukan oleh Panitia Seleksi.

**H. Dokumen Penawaran Terlambat**

Panitia Seleksi menolak setiap dokumen/*file* penawaran yang dikirimkan setelah batas akhir waktu pemasukan penawaran.

## LAMPIRAN

### A. Format Surat Penawaran

(KOP SURAT)

CONTOH

Nomor :  
Lampiran: 1 (Satu) Berkas

Tempat, Tanggal... Bulan ... Tahun

Yth. Panitia Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya

Perihal : Penawaran Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya

Sehubungan dengan pengumuman/ undangan *Beauty Contest* Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya, nomor ... tanggal ... , dengan ini kami mengajukan penawaran untuk mengikuti *Beauty Contest* Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya.

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam dokumen Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya.

Dengan menyampaikan penawaran ini, maka kami berminat dan sanggup serta akan tunduk pada semua ketentuan yang berlaku.

Peserta Seleksi,  
BANK .....

Materai

Nama Lengkap  
Jabatan

## B. Format Surat Pernyataan

CONTOH

(KOP PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN

Nomor: \_\_\_\_\_ .

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : \_\_\_\_\_  
Nomor Induk Karyawan : \_\_\_\_\_ (Bila ada) \_\_\_\_\_  
No. Identitas (KTP) : \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_  
Bertindak untuk dan atas nama : \_\_\_\_\_  
Alamat Telepon/Fax Email : \_\_\_\_\_

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Bank \_\_\_\_\_ berdasarkan Akta Notaris. Sehubungan dengan adanya Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya, dengan ini menyatakan bahwa:

1. Semua informasi yang kami sampaikan dalam proposal adalah benar;
2. Kami bersedia memberikan data apabila Politeknik Negeri Banyuwangi memintai/memerlukan dokumen Asli untuk keperluan pembuktian;
3. Perusahaan saya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut/pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan, tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
4. Dalam pekerjaan ini kami tidak mensyaratkan jaminan/agunan dalam bentuk apapun
5. Dalam pekerjaan ini kami tidak mensyaratkan tidak mensyaratkan perikatan jasa perbankan lainnya
6. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa pernyataan yang kami buat ini tidak benar, maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan;

Demikianlah pernyataan ini kami buat/berikan dengan penuh rasa tanggung jawab tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Tempat, Tanggal. .. Bulan ... Tahun  
BANK \_\_\_\_\_ .

Materai

Nama Lengkap  
Jabatan

### C. Format Pakta Integritas

(KOP SURAT)

#### PAKTA INTEGRITAS

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : \_\_\_\_\_ [nama wakil sah jika badan usaha] \_\_\_\_\_  
No. Identitas : \_\_\_\_\_ [diisi dengan no. KTP/SIM/Paspor] \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_ [diisi sesuai jabatan dalam akte notaris] \_\_\_\_\_  
Bertindak untuk dan atas nama : \_\_\_\_\_ [ diisi nama badan usaha] \_\_\_\_\_  
Alamat Telepon/Fax Email : \_\_\_\_\_

dalam rangka Beauty Contest Seleksi Bank Mitra Kerjasama (*Beauty Contest*) Pendanaan Pembangunan Asrama Mahasiswa Kampus 1 Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya, sesuai dengan undangan nomor ... tanggal ... , dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada SPI Unesa, APIP Kemendikbud Ristek dan/atau OJK apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses seleksi ini;
3. Akan mengikuti proses seleksi secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAK.TA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Tempat, Tanggal. .. Bulan ... Tahun  
BANK \_\_\_\_\_ .

Materai

Nama Lengkap  
Jabatan